

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 401/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102/TB-LUATVIET.APC ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất có diện tích 1394,5m² (đất trồng lúa nước); thửa đất có 63,7m² HLBV suôi 10m từ mép; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 208545; số vào sổ cấp GCN: Ch 01545/CQ, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 4 do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 23 tháng 06 năm 2017 mang tên hộ ông Điều Griêm, bà Thị Búch; được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chỉnh lý biến động số 1255/CN ngày 05/8/2022 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Lan.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống không có cây trồng và tài sản gì.

Tài sản tọa lạc tại Thôn Sơn Trung, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Sơn Trung, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7h30' ngày 03/3/2026 đến 17h00' ngày 05/3/2026 (trong giờ hành chính).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 10/02/2026 đến 17h00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 71.250.000 đồng (Bảy mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 10/02/2026 đến 17h00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức kinh tế: Được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp thì phải có phương án sử dụng đất nông nghiệp được UBND cấp có thẩm quyền chấp thuận.

Đối với cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa quá hạn mức quy định tại Điều 176 Luật Đất đai 2024 thì thành lập tổ chức kinh tế và có phương án sử dụng đất trồng lúa được UBND cấp có thẩm quyền chấp thuận.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 12/3/2026.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: CHV Minh: 0974889223.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh

